

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом (реконструкция с пристройкой)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 33, литера А

№ 78-000810 по состоянию на 16.05.2019

Дата подачи декларации: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕТРОВСКОЕ НАСЛЕДИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО «ПЕТРОВСКОЕ НАСЛЕДИЕ»
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 199004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малый В.О.
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: лит, А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1-Н, кабинет 278 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (812) 320-76-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: rbi@rbi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://pionerskaya33.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Флёров
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа RBI
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801301250
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167847098341
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тиктинский
	3.4.2	Имя: Эдуард
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саульевич

	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 782570826850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие в уставном капитале

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 869 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 886 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 348 392 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 1) Входит в Группу RBI; 2) Реквизиты расчетного счета застройщика, открытого в уполномоченном банке: Расчетный счет 40702810815010001647, открытый в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, к/счет 30101810200000000704, БИК 044030704.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пионерская
	9.2.10	Дом: 33
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21086,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас: монолитный железобетон Материал наружных стен: 1. Вентилируемый фасад с отделкой из клинкерного кирпича; 2. Вентилируемый фасад с отделкой натуральным камнем (известняк); 3. Штукатурный фасад по минераловатной плите.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не определяется согласно СП 14.13330.2014
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10925,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2791,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13716,77 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бригантина
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804507555
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПромЭкоСфера

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816445430
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «ПРОСПЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826119161
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний «Инженер
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802369275
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УНР-427-Энерго
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810039520

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эксперт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7804213516
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Концепции безопасности
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810500967
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение «Аксиома»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801629971
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное бюджетное учреждение

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7809011023
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0016-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Биография. Биография. Дом в центре Петроградки. Дом в центре Петроградки.
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0368.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи объектов недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/ПЗЗ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:314302:5
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5607
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Все въезды/выезды на участок (в том числе въезд во встроенно-пристроенный гараж, подъезд к зданию ООО «Аквафор») осуществляются со стороны ул. Малой Разночинной и предназначены для проезда спец. техники. Доступ легкового автотранспорта на территорию ограничен. Предусмотрен только для подъезда к зданию ООО «Аквафор» (с восточной стороны участка проектируется проезд и проход, согласно требованию Градплана, обеспечивающий проезд и проход на смежный участок с кадастровым номером 78:07:0314302:4 к зданию ООО «Аквафор»), а также во встроенно-пристроенный гараж. Пешеходное сообщение решено путем увязки существующих тротуаров, примыкающих к границам участка, со стороны ул. Пионерской и ул. Малой Разночинной с проектируемыми тротуарами в границах участка. Открытые площадки для парковки и хранения легкового автотранспорта на территории не предусмотрены. Встроенно-пристроенный гараж рассчитан на 85 машиномест, в том числе 3 машиноместа для МГН. Дворовая территория решена устройством: - замкнутого двора между блоками 1 и 2; - открытого курдонера, выходящего на ул. М. Разночинную, организованного архитектурным решением блока 1; - двором, выходящим на ул. Пионерскую.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 3 машиноместа размещаются на автостоянке по адресу: ул. Большая Разночинная, д.14, литера В (автостоянка ЗАО «Станкосервис»)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая территория решена устройством: - замкнутого двора между блоками 1 и 2; - открытого курдонера, выходящего на ул. М. Разночинную, организованного архитектурным решением блока 1 (предусмотрено устройство детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения, физкультурной площадки). Двор защищен от улицы шумозащитными экранами; - двором выходящим на ул. Пионерскую Площадки оснащены стационарным и переносным оборудованием, физкультурно-спортивными тренажерами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора в блоке 1 предусмотрены четыре мусоросборные камеры (одна со стороны ул. М. Разночинной в курдонере, три - со стороны здания ООО «Аквафор»). В блоке 2 - две мусоросборные камеры, выходящие в замкнутый двор.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон с толщиной плодородного слоя 20 см в уровне земли и на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенного гаража, во дворе-курдонере толщина плодородного слоя в подпорной стенке, расположенной на эксплуатируемой кровле гаража - 140 см. Предполагается посев газонных трав, а также кустарника и деревьев на нормативных расстояниях от инженерных сетей, зданий и других нормируемых объектов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрена увязка проектируемых (в границах участка) и существующих (за границами участка) тротуаров, в целом представляющих собой непрерывный путь следования МГН, обеспечивающий доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяется бетонная плитка и натуральный камень. В проекте предусмотрено понижение бортовых камней в местах сопряжения тротуаров и проездов на пути следования МГН. Предусмотрены пандусы.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории дворов жилых зданий в вечернее время суток проектом предусмотрена установка светильников на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство ограждения территории, высотой 1,8 м, а также устройств ограждения газонов.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-8428/16-0-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 401475,59 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-8428/16-0-1-ВО

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391813,36 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Петербурггаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/11-1975
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15000000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7814628982
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-17/ТП/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 134
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	120	3
2	Жилое помещение	2	1	91,4	2
3	Жилое помещение	2	1	110,3	3
4	Жилое помещение	3	1	119,8	3
5	Жилое помещение	3	1	91	2
6	Жилое помещение	3	1	110,2	3
7	Жилое помещение	4	1	119,8	3
8	Жилое помещение	4	1	85,8	2
9	Жилое помещение	4	1	110,2	3
10	Жилое помещение	5	1	119,8	3
11	Жилое помещение	5	1	85,8	2
12	Жилое помещение	5	1	110	3
13	Жилое помещение	6	1	119,8	3
14	Жилое помещение	6	1	85,8	2
15	Жилое помещение	6	1	110,2	3
16	Жилое помещение	7	1	99,4	3
17	Жилое помещение	7	1	84,4	2
18	Жилое помещение	7	1	109,6	3
19	Жилое помещение	2	2	102,8	3
20	Жилое помещение	2	2	44,2	1
21	Жилое помещение	2	2	63,9	2
22	Жилое помещение	2	2	115	3
23	Жилое помещение	3	2	103,3	3
24	Жилое помещение	3	2	44,2	1
25	Жилое помещение	3	2	63,9	2
26	Жилое помещение	3	2	115	3
27	Жилое помещение	4	2	103,3	3
28	Жилое помещение	4	2	44,2	1
29	Жилое помещение	4	2	64,3	2

30	Жилое помещение	4	2	115	3
31	Жилое помещение	5	2	103	3
32	Жилое помещение	5	2	44,2	1
33	Жилое помещение	5	2	64,3	2
34	Жилое помещение	5	2	115	3
35	Жилое помещение	6	2	103	3
36	Жилое помещение	6	2	44,2	1
37	Жилое помещение	6	2	64,3	2
38	Жилое помещение	6	2	115	3
39	Жилое помещение	7	2	102,8	3
40	Жилое помещение	7	2	44,2	1
41	Жилое помещение	7	2	64,3	2
42	Жилое помещение	7	2	115	3
43	Жилое помещение	8	2	78,8	2
44	Жилое помещение	8	2	72,1	2
45	Жилое помещение	8	2	93,8	3
46	Жилое помещение	8	2	43,2	1
47	Жилое помещение	8	2	64,3	2
48	Жилое помещение	8	2	94,9	3
49	Жилое помещение	2	3	114,4	3
50	Жилое помещение	2	3	55,5	1
51	Жилое помещение	2	3	98,7	3
52	Жилое помещение	3	3	113,5	3
53	Жилое помещение	3	3	65,8	2
54	Жилое помещение	3	3	86,9	2
55	Жилое помещение	3	3	86,9	3
56	Жилое помещение	4	3	113,5	3
57	Жилое помещение	4	3	64,6	2
58	Жилое помещение	4	3	86,9	2
59	Жилое помещение	4	3	86,9	3
60	Жилое помещение	5	3	113,5	3
61	Жилое помещение	5	3	67,8	2
62	Жилое помещение	5	3	86,9	2
63	Жилое помещение	5	3	86,9	3
64	Жилое помещение	6	3	111,8	3
65	Жилое помещение	6	3	64,6	2
66	Жилое помещение	6	3	86	2
67	Жилое помещение	6	3	86,2	3
68	Жилое помещение	7	3	113,6	3
69	Жилое помещение	7	3	64,6	2
70	Жилое помещение	7	3	85	2
71	Жилое помещение	7	3	86,9	3
72	Жилое помещение	8	3	93,6	3

73	Жилое помещение	8	3	65,7	2
74	Жилое помещение	8	3	86,8	2
75	Жилое помещение	8	3	86,9	3
76	Жилое помещение	2	4	53,8	1
77	Жилое помещение	2	4	51,4	1
78	Жилое помещение	2	4	44,9	1
79	Жилое помещение	2	4	67,4	2
80	Жилое помещение	2	4	69,8	2
81	Жилое помещение	2	4	82,6	2
82	Жилое помещение	3	4	54,7	1
83	Жилое помещение	3	4	51,2	1
84	Жилое помещение	3	4	39	1
85	Жилое помещение	3	4	38,7	1
86	Жилое помещение	3	4	45,1	1
87	Жилое помещение	3	4	67,6	2
88	Жилое помещение	3	4	81,9	2
89	Жилое помещение	3	4	82,7	2
90	Жилое помещение	4	4	54,7	1
91	Жилое помещение	4	4	51,4	1
92	Жилое помещение	4	4	39	1
93	Жилое помещение	4	4	38,7	1
94	Жилое помещение	4	4	38,3	1
95	Жилое помещение	4	4	67,6	2
96	Жилое помещение	4	4	83,1	2
97	Жилое помещение	4	4	82,6	2
98	Жилое помещение	5	4	54,7	1
99	Жилое помещение	5	4	51,4	1
100	Жилое помещение	5	4	39	1
101	Жилое помещение	5	4	38,7	1
102	Жилое помещение	5	4	38,6	1
103	Жилое помещение	5	4	67,6	2
104	Жилое помещение	5	4	83	2
105	Жилое помещение	5	4	82,2	2
106	Жилое помещение	6	4	53	1
107	Жилое помещение	6	4	51,3	1
108	Жилое помещение	6	4	38,9	1
109	Жилое помещение	6	4	37,7	1
110	Жилое помещение	6	4	38,8	1
111	Жилое помещение	6	4	67,5	2
112	Жилое помещение	6	4	83,2	2
113	Жилое помещение	6	4	82,4	2
114	Жилое помещение	7	4	71,3	2
115	Жилое помещение	7	4	118	4

116	Жилое помещение	7	4	44,4	1
117	Жилое помещение	7	4	73,8	2
118	Жилое помещение	7	4	77,3	2
119	Жилое помещение	7	4	78	2
120	Жилое помещение	8	4	95,3	3
1	Жилое помещение	2	1	155,6	3
2	Жилое помещение	2	1	67,1	2
3	Жилое помещение	2	1	77,8	2
4	Жилое помещение	2	1	145,8	3
5	Жилое помещение	3	1	155,4	3
6	Жилое помещение	3	1	67,2	2
7	Жилое помещение	3	1	116	2
8	Жилое помещение	3	1	137,4	3
9	Жилое помещение	4	1	155,4	3
10	Жилое помещение	4	1	63,7	2
11	Жилое помещение	2	2	44,5	1
12	Жилое помещение	2	2	65,3	2
13	Жилое помещение	3	2	44,5	1
14	Жилое помещение	3	2	57	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
121	Магазин кожгалантереи	1	1	71	Торговый зал	44.8
					Вспомогательное помещение	26.1
122	Пункт охраны правопорядка	1	1	65.9	Рабочее помещение	25.21
					Вспомогательное помещение	40.69
123	Геронтологический центр	1	2	205.2	Рабочее помещение	91.28
					Вспомогательное помещение	113.92
124	Помещение офиса 3	1	2	121.2	Рабочее помещение	56.22
					Вспомогательное помещение	64.98
125	Помещение офиса 2	1	3	157	Рабочее помещение	79.12
					Вспомогательное помещение	77.84
126	Помещение офиса 1	1	3	109.2	Рабочее помещение	65.37
					Вспомогательное помещение	53.99
127	Магазин швейных и трикотажных изделий	1	4	313.7	Торговый зал	270.26
					Вспомогательное помещение	43.47
1	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
2	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
3	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
4	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
5	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
6	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25

50	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
51	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
52	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
53	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
54	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
55	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
56	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
57	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
58	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
59	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
60	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
61	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
62	Машиноместо	-1	-	21.6	Машиноместо	21.6
63	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
64	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
65	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
66	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
67	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
68	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
69	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
70	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
71	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
72	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
73	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
74	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
75	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
76	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
77	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
78	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
79	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
80	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
81	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
82	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
83	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
84	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
85	Машиноместо	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25
15	Магазин продовольственных товаров	1	1	360.7	Торговый зал	118.47
					Вспомогательное помещение	242.23
16	Помещение для сдачи в аренду (офис)	1	2	242.8	Рабочее помещение	165.21
					Вспомогательное помещение	77.61

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл		Блок 1. План паркинга	Вспомогательное	4.48
2	Тамбур		Блок 1. План паркинга	Вспомогательное	5.81
3	Лифтовой холл		Блок 1. План паркинга	Вспомогательное	3.32
4	Тамбур		Блок 1. План паркинга	Вспомогательное	3.09
5	Лифтовой холл		Блок 1. План паркинга	Вспомогательное	3.26
6	Тамбур		Блок 1. План паркинга	Вспомогательное	3.16
7	Лифтовой холл		Блок 1. План паркинга	Вспомогательное	3.53
8	Тамбур		Блок 1. План паркинга	Вспомогательное	3.2
9	Помещение для временного хранения люминисцентных ламп		Блок 1. План паркинга	Вспомогательное	5.15
10	Технич. помещение-для прокладки инженерных Коммуникаций		Блок 1. План паркинга	Размещение инженерного оборудования	42.68
11	Технич. Помещение - для прокладки инженерных коммуникаций		Блок 1. План паркинга	Размещение инженерного оборудования	13.11
12	ГРЩ		Блок 1. План паркинга	Размещение инженерного оборудования	16.9
13	Лестничная клетка		Блок 1. План паркинга	Вспомогательное	21.32
14	Лестничная клетка		Блок 1. План паркинга	Вспомогательное	13.41
15	Лестничная клетка		Блок 1. План паркинга	Вспомогательное	21.32
16	Кладовая уборочного инвентаря		Блок 1. План паркинга	Вспомогательное	9.03
17	Тамбур		Блок 1. План паркинга	Вспомогательное	1.69
18	Венткамера автостоянки -приточная		Блок 1. План паркинга	Размещение инженерного оборудования	18.46
19	АУПТ (насосная пожаротушения)		Блок 1. План паркинга	Размещение инженерного оборудования	40.58
20	ГРЩ автостоянки		Блок 1. План паркинга	Размещение инженерного оборудования	8.4
21	Входной вестибюль жилой зоны		Блок 1. План 1 этажа. Секция 4	Вспомогательное	55.05
22	Консьерж		Блок 1. План 1 этажа. Секция 4	Вспомогательное	5.33
23	С/у консьержа		Блок 1. План 1 этажа. Секция 4	Вспомогательное	2.16
24	Тамбур		Блок 1. План 1 этажа. Секция 4	Вспомогательное	4.14
25	Лифтовой холл		Блок 1. План 1 этажа. Секция 4	Вспомогательное	4.7
26	Лестничная клетка		Блок 1. План 1 этажа. Секция 4	Вспомогательное	6.16
27	Вестибюль		Блок 1. План 1 этажа. Секция 4	Вспомогательное	16.08
28	Мусоросборная камера		Блок 1. План 1 этажа. Секция 4	Вспомогательное	8.41
29	Коридор		Блок 1. План 1 этажа. Секция 3	Вспомогательное	6.08
30	Коридор		Блок 1. План 1 этажа. Секция 3	Вспомогательное	9
31	Лифтовой холл		Блок 1. План 1 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3.53
32	Тамбур		Блок 1. План 1 этажа. Секция 3	Вспомогательное	4.99
33	Мусоросборная камера		Блок 1. План 1 этажа. Секция 3	Вспомогательное	11.81

34	Входной вестибюль жилой зоны	Блок 1. План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	65.05
35	Консьерж	Блок 1. План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	2.75
36	С/у консьержа	Блок 1. План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	1.47
37	Тамбур	Блок 1. План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	4.09
38	Коридор	Блок 1. План 1 этажа. Секция 2	Вспомогательное	8.84
39	Лифтовой холл	Блок 1. План 1 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3.66
40	Коридор	Блок 1. План 1 этажа. Секция 2	Вспомогательное	22.99
41	Лестничная клетка	Блок 1. План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	5.84
42	Лифтовой холл	Блок 1. План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	3.53
43	Мусоросборная камера	Блок 1. План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	2.05
44	Мусоросборная камера	Блок 1. План 1 этажа. Секция 2	Вспомогательное	14.36
45	Тамбур	Блок 1. План 1 этажа. Секция 2	Вспомогательное	1.8
46	Для хранения уборочного инвентаря и противопожарных средств	Блок 1. План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	28.67
47	Тамбур	Блок 1. План 1 этажа. Секция 3	Вспомогательное	15.66
48	Тамбур	Блок 1. План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	2.04
49	Тамбур	Блок 1. План 1 этажа. Секция 2	Вспомогательное	15.67
50	Лифтовой холл	Блок 1. План 2 этажа. Секция 4	Вспомогательное	4.7
51	Межквартирный коридор	Блок 1. План 2 этажа. Секция 4	Вспомогательное	40.35
52	Лифтовой холл	Блок 1. План 2 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3.53
53	Межквартирный коридор	Блок 1. План 2 этажа. Секция 3	Вспомогательное	11.97
54	Межквартирный коридор	Блок 1. План 2 этажа. Секция 3	Вспомогательное	16.92
55	Межквартирный коридор	Блок 1. План 2 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3.59
56	Лифтовой холл	Блок 1. План 2 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3.53
57	Межквартирный коридор	Блок 1. План 2 этажа. Секция 2	Вспомогательное	11.98
58	Межквартирный коридор	Блок 1. План 2 этажа. Секция 2	Вспомогательное	13.06
59	Межквартирный коридор	Блок 1. План 2 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3.3
60	Лифтовой холл	Блок 1. План 2 этажа. Секция 1	Вспомогательное	3.53
61	Межквартирный коридор	Блок 1. План 2 этажа. Секция 1	Вспомогательное	6.91
62	Межквартирный коридор	Блок 1. План 2 этажа. Секция 1	Вспомогательное	9.74
63	Техническое помещение	Блок 1. План 2 этажа. Секция 4	Размещение инженерного оборудования	85.02
64	Техническое помещение	Блок 1. План 2 этажа. Секция 3	Размещение инженерного оборудования	71.05
65	Лифтовой холл	Блок 1. План 3 этажа. Секция 4	Вспомогательное	4.7
66	Межквартирный коридор	Блок 1. План 3 этажа. Секция 4	Вспомогательное	44.5
67	Лифтовой холл	Блок 1. План 3 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3.53
68	Межквартирный коридор	Блок 1. План 3 этажа. Секция 3	Вспомогательное	10.66
69	Межквартирный коридор	Блок 1. План 3 этажа. Секция 3	Вспомогательное	15.6
70	Межквартирный коридор	Блок 1. План 3 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3.59
71	Лифтовой холл	Блок 1. План 3 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3.53
72	Межквартирный коридор	Блок 1. План 3 этажа. Секция 2	Вспомогательное	10.63
73	Межквартирный коридор	Блок 1. План 3 этажа. Секция 2	Вспомогательное	13.06

74	Межквартирный коридор	Блок 1. План 3 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3.3
75	Лифтовой холл	Блок 1. План 3 этажа. Секция 1	Вспомогательное	3.53
76	Лестничная клетка	Блок 1. План 3 этажа. Секция 1	Вспомогательное	5.88
77	Межквартирный коридор	Блок 1. План 3 этажа. Секция 1	Вспомогательное	9.74
78	Лифтовой холл	Блок 1. План 4 этажа. Секция 4	Вспомогательное	4.7
79	Межквартирный коридор	Блок 1. План 4 этажа. Секция 4	Вспомогательное	44.55
80	Лифтовой холл	Блок 1. План 4 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3.53
81	Мусоросборная камера	Блок 1. План 4 этажа. Секция 3	Вспомогательное	10.66
82	Межквартирный коридор	Блок 1. План 4 этажа. Секция 3	Вспомогательное	15.6
83	Межквартирный коридор	Блок 1. План 4 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3.59
84	Лифтовой холл	Блок 1. План 4 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3.53
85	Межквартирный коридор	Блок 1. План 4 этажа. Секция 2	Вспомогательное	10.63
86	Межквартирный коридор	Блок 1. План 4 этажа. Секция 2	Вспомогательное	13.08
87	Межквартирный коридор	Блок 1. План 4 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3.3
88	Лифтовой холл	Блок 1. План 4 этажа. Секция 1	Вспомогательное	3.53
89	Лестничная клетка	Блок 1. План 4 этажа. Секция 1	Вспомогательное	5.89
90	Межквартирный коридор	Блок 1. План 4 этажа. Секция 1	Вспомогательное	9.74
91	Лифтовой холл	Блок 1. План 5 этажа. Секция 4	Вспомогательное	4.7
92	Межквартирный коридор	Блок 1. План 5 этажа. Секция 4	Вспомогательное	44.55
93	Лифтовой холл	Блок 1. План 5 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3.53
94	Межквартирный коридор	Блок 1. План 5 этажа. Секция 3	Вспомогательное	10.66
95	Межквартирный коридор	Блок 1. План 5 этажа. Секция 3	Вспомогательное	15.6
96	Межквартирный коридор	Блок 1. План 5 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3.59
97	Лифтовой холл	Блок 1. План 5 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3.53
98	Межквартирный коридор	Блок 1. План 5 этажа. Секция 2	Вспомогательное	10.63
99	Межквартирный коридор	Блок 1. План 5 этажа. Секция 2	Вспомогательное	13.08
100	Межквартирный коридор	Блок 1. План 5 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3.3
101	Лифтовой холл	Блок 1. План 5 этажа. Секция 1	Вспомогательное	3.53
102	Лестничная клетка	Блок 1. План 5 этажа. Секция 1	Вспомогательное	5.89
103	Межквартирный коридор	Блок 1. План 5 этажа. Секция 1	Вспомогательное	9.74
104	Лифтовой холл	Блок 1. План 6 этажа. Секция 4	Вспомогательное	4.7
105	Межквартирный коридор	Блок 1. План 6 этажа. Секция 4	Вспомогательное	44.56
106	Лифтовой холл	Блок 1. План 6 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3.53
107	Межквартирный коридор	Блок 1. План 6 этажа. Секция 3	Вспомогательное	10.67
108	Межквартирный коридор	Блок 1. План 6 этажа. Секция 3	Вспомогательное	15.58
109	Межквартирный коридор	Блок 1. План 6 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3.59
110	Лифтовой холл	Блок 1. План 6 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3.53
111	Межквартирный коридор	Блок 1. План 6 этажа. Секция 2	Вспомогательное	10.61
112	Межквартирный коридор	Блок 1. План 6 этажа. Секция 2	Вспомогательное	13.06
113	Межквартирный коридор	Блок 1. План 6 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3.3
114	Лифтовой холл	Блок 1. План 6 этажа. Секция 1	Вспомогательное	3.53
115	Лестничная клетка	Блок 1. План 6 этажа. Секция 1	Вспомогательное	5.88
116	Межквартирный коридор	Блок 1. План 6 этажа. Секция 1	Вспомогательное	9.74

117	Лифтовой холл	Блок 1. План 7 этажа. Секция 4	Вспомогательное	4.7
118	Лестничная клетка	Блок 1. План 7 этажа. Секция 4	Вспомогательное	5.85
119	Межквартирный коридор	Блок 1. План 7 этажа. Секция 4	Вспомогательное	22.9
120	Межквартирный коридор	Блок 1. План 7 этажа. Секция 4	Вспомогательное	3.33
121	Лифтовой холл	Блок 1. План 7 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3.53
122	Межквартирный коридор	Блок 1. План 7 этажа. Секция 3	Вспомогательное	10.66
123	Межквартирный коридор	Блок 1. План 7 этажа. Секция 3	Вспомогательное	15.6
124	Межквартирный коридор	Блок 1. План 7 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3.59
125	Лифтовой холл	Блок 1. План 7 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3.53
126	Межквартирный коридор	Блок 1. План 7 этажа. Секция 2	Вспомогательное	10.65
127	Межквартирный коридор	Блок 1. План 7 этажа. Секция 2	Вспомогательное	13.06
128	Межквартирный коридор	Блок 1. План 7 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3.3
129	Лифтовой холл	Блок 1. План 7 этажа. Секция 1	Вспомогательное	3.53
130	Лестничная клетка	Блок 1. План 7 этажа. Секция 1	Вспомогательное	5.88
131	Межквартирный коридор	Блок 1. План 7 этажа. Секция 1	Вспомогательное	9.25
132	Лифтовой холл	Блок 1. План 8 этажа. Секция 4	Вспомогательное	4.7
133	Лестничная клетка	Блок 1. План 8 этажа. Секция 4	Вспомогательное	5.81
134	Лифтовой холл	Блок 1. План 8 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3.53
135	Межквартирный коридор	Блок 1. План 8 этажа. Секция 3	Вспомогательное	10.66
136	Межквартирный коридор	Блок 1. План 8 этажа. Секция 3	Вспомогательное	15.6
137	Межквартирный коридор	Блок 1. План 8 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3.59
138	Лифтовой холл	Блок 1. План 8 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3.53
139	Межквартирный коридор	Блок 1. План 8 этажа. Секция 2	Вспомогательное	10.63
140	Межквартирный коридор	Блок 1. План 8 этажа. Секция 2	Вспомогательное	13.06
141	Межквартирный коридор	Блок 1. План 8 этажа. Секция 2	Вспомогательное	11.47
142	Тамбур	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	2.78
143	Тамбур	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	5.33
144	Входной вестибюль жилой части	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	11.52
145	Входной вестибюль жилой части	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	32.64
146	Мусоросборная камера	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	6.82
147	Мусоросборная камера	Блок 2 План 1 этажа. Секция 2	Вспомогательное	4.43
148	Лифтовой холл	Блок 2 План 1 этажа. Секция 2	Вспомогательное	2.68
149	Лифтовой холл	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	4.45
150	Технический этаж	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Размещение инженерного оборудования	125.03
151	Водомерный узел	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Размещение инженерного оборудования	17.06
152	Помещение технического этажа	Блок 2 План технического подполья. Секция 2	Размещение инженерного оборудования	43.18
153	Коллекторная	Блок 2 План технического подполья. Секция 2	Размещение инженерного оборудования	12.25
154	Помещение технического этажа	Блок 2 План технического подполья. Секция 2	Размещение инженерного оборудования	59.91

155	Техническое помещение	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Размещение инженерного оборудования	15
156	Комната консьержа	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	3.58
157	Туалет	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	1.36
158	Помещение технического этажа	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Размещение инженерного оборудования	228.09
159	Лифтовой холл	Блок 2 План 2 этажа. Секция 1	Вспомогательное	4.3
160	Коридор	Блок 2 План 2 этажа. Секция 1	Вспомогательное	10.84
161	Холл	Блок 2 План 2 этажа. Секция 1	Вспомогательное	35.88
162	Лифтовой холл	Блок 2 План 3 этажа. Секция 1	Вспомогательное	4.3
163	Коридор	Блок 2 План 3 этажа. Секция 1	Вспомогательное	10.84
164	Холл	Блок 2 План 3 этажа. Секция 1	Вспомогательное	38.63
165	Лифтовой холл	Блок 2 План 4 этажа. Секция 1	Вспомогательное	4.3
166	Коридор	Блок 2 План 4 этажа. Секция 1	Вспомогательное	9
167	Холл	Блок 2 План 4 этажа. Секция 1	Вспомогательное	33.63
168	Балкон	Блок 2 План 4 этажа. Секция 1	Вспомогательное	7.4
169	Помещение технического этажа	Блок 2 План 4 этажа. Секция 2	Размещение инженерного оборудования	65.92
170	Газовая котельная	Блок 2 План 4 этажа. Секция 2	Размещение инженерного оборудования	65.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок 1. Подземный этаж	Магистральная разводка системы отопления жилой части	Распределение потока теплоносителя по стоякам
2	Блок 1. Подземный этаж	Магистральная разводка системы отопления и теплоснабжения встроенных помещений	Распределение потока теплоносителя по потребителям
3	Блок 1. Подземный этаж	Магистральная разводка системы отопления и теплоснабжения подземной автостоянки	Поддержание температуры воздуха в подвале
4	Блок 1. 1-ый Этаж	Стояки системы отопления, разводка по встроенным помещениям, стояки системы теплоснабжения вентиляции	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
5	Блок 1. Этажи здания	Стояки системы отопления, разводка по жилым помещениям	Распределение потока теплоносителя по жилым помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
6	Блок 2. Техническое подполье	Магистральная разводка системы отопления и теплоснабжения вентиляции подземной автостоянки	Распределение потока теплоносителя по стоякам

7	Блок 2. Техническое подполье	Магистральная разводка системы отопления жилой части	Распределение потока теплоносителя по стоякам
8	Блок 2. Техническое подполье	Магистральная разводка системы отопления и теплоснабжения встроенных помещений	Распределение потока теплоносителя по потребителям
9	Блок 2. Техническое подполье	Магистральная разводка системы отопления технических помещений	Распределение потока теплоносителя по техническим помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
10	Блок 2. 1-ый Этаж	Стояки системы отопления, разводка по встроенным помещениям, стояки системы теплоснабжения вентиляции	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
11	Блок 2. Этажи здания	Стояки системы отопления, разводка по жилым помещениям	Распределение потока теплоносителя по жилым помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
12	Блок 1. Подземный этаж	Система вентиляции кладовых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в кладовых помещениях
13	Блок 1. Подземный этаж	Система вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в технических помещениях
14	Блок 1. Подземный этаж	Система вентиляции автостоянки	Обеспечение нормативного воздухообмена и дымозащиты в помещениях автостоянки
15	Блок 1. 1-ый Этаж	Система вентиляции встроенных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена во встраиваемых помещениях
16	Блок 1. Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир с крышными и бытовыми вентиляторами	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах и дымозащиты в коридорах, тамбур-шлюзах и зонах МГН.
17	Блок 2. Техническое подполье	Система вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в технических помещениях
18	Блок 2. 1-ый Этаж	Система вентиляции встроенных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена во встраиваемых помещениях
19	Блок 2. Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир с крышными, канальными и бытовыми вентиляторами	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах.
20	Блок 1. Подземный этаж	1. повысительная насосная установка АПТ 2. транзитные магистральные трубопроводы хозяйственного и противопожарного водопровода, системы АПТ 3. запорная арматура 4. Пожарные шкафы	1. Обеспечение требуемого напора в системе спринклерного пожаротушения автостоянки 2. Распределение воды к потребителям 3. для обеспечения планового обслуживания и ремонта систем ХВП, ВПВ и АПТ 4. Хранение требуемого комплекта противопожарного оборудования
21	Блок 1. Встроенные помещения	1. Модульная тепловодемерная станция с теплообменником 2. Трубопроводы ХВС и ГВС	1. приготовление горячей воды, учет расходов ХВС 2. подвод воды к потребителям
22	Блок 1. Жилые этажи	1. Квартирные пожарные краны 2. Модульная тепловодемерная станция с теплообменником 3. Трубопроводы ХВС и ГВС	1. Средство первичного пожаротушения 2. приготовление горячей воды, учет расходов ХВС. 3. подвод воды к потребителям

23	Блок 2. Техническое подполье	1. водомерный узел 2. повысительная НУ хозяйственного водопровода 3. транзитные магистральные трубопроводы хозяйственного и противопожарного водопровода 4. запорная арматура	1. Коммерческий узел учета потребления воды 2. Обеспечивает требуемые напоры у всех потребителей 3. Распределение воды к потребителям 4. для обеспечения планового обслуживания и ремонта систем ХВС и ВВС
24	Блок 2. Встроенные помещения	1. Модульная тепловомерная станция с теплообменником 2. Трубопроводы ХВС и ГВС	1. приготовление горячей воды, учет расходов ХВС 2. подвод воды к потребителям
25	Блок 2. Жилые этажи	1. Квартирные пожарные краны 2. Модульная тепловомерная станция с теплообменником 3. Трубопроводы ХВС и ГВС	1. Средство первичного пожаротушения 2. приготовление горячей воды, учет расходов ХВС. 3. подвод воды к потребителям
26	Блок 1. Подземный этаж	1. магистральные лежаки бытовой канализации, внутренних водостоков 2. дренажные насосы 3. лотки	1. сбор и отвод стоков в наружную сеть канализации 2. отвод стоков из приямков и технических помещений 3. сбор воды после срабатывания водяных систем пожаротушения
27	Блок 1. Встроенные помещения	1. канализационные насосные установки 2. вентиляционные клапаны 3. трубопроводы бытовой канализации встроенных помещений и жилья	1. для уменьшения отметки подключения к внутриплощадочным сетям 2. для предотвращения срывов гидрозатворов у сантехнических приборов 3. для отвода бытовых стоков от жилых помещений и встройки
28	Блок 1. Жилые этажи	1. трубопроводы бытовой канализации 2. внутренние водостоки 3. противопожарные манжеты	1. для отвода бытовых стоков от жилых помещений 2. отвод дождевых стоков с кровли 3. для предотвращения распространения пожара
29	Блок 1. Кровля	водосточные воронки	для приема талых и дождевых вод с кровли
30	Блок 2. Техническое подполье	1. дренажные насосы 2. бытовая канализация жилья и встроенных помещений	1. удаление дренажных стоков из помещения коллекторной и аварийных стоков из котельной 2. сборные лежаки для отвода бытовых стоков от жилья и встроенных помещений
31	Блок 2. Встроенные помещения	1. трубопроводы раздельной бытовой канализации встроенных помещений 2. трубопроводы производственной канализации 3. вентиляционные клапаны	1. для отвода бытовых стоков от встроенных помещений 2. для отвода стоков от производственных помещений магазина 3. для предотвращения срывов гидрозатворов у сантехнических приборов
32	Блок 2. Жилые этажи	1. трубопроводы бытовой канализации 2. воздушные клапаны	1. для отвода бытовых стоков от жилых помещений 2. для предотвращения срывов гидрозатворов у сантехнических приборов
33	Блок 1. Подземный этаж	Кабельная продукция	Для передачи данных
34	Блок 1. Подземный этаж	Извещатели, оповещатели	Определение мест возгорания
35	Блок 1. Подземный этаж	Приемно-контрольные приборы	Управление противопожарной защитой
36	Блок 1. 1-ый Этаж	Приборы управления, Извещатели, Оповещатели	Управление исполнительными и устройствами, Определение мест возгорания
37	Блок 1. Этажи здания	Извещатели, оповещатели	Определение мест возгорания
38	Блок 2. Техническое подполье	Кабельная продукция	Для передачи данных
39	Блок 2. 1-ый Этаж	Приборы управления, Извещатели, Оповещатели	Управление исполнительными и устройствами, Определение мест возгорания

40	Блок 2. Этажи здания	Извещатели, оповещатели	Определение мест возгорания
41	Блок 1. Подземный этаж	Кабельная продукция	Для передачи данных
42	Блок 1. Подземный этаж	Кнопки выход	Для отпирания дверей
43	Блок 1. Подземный этаж	Считыватели	Для отпирания дверей
44	Блок 1. Подземный этаж	Контроллеры доступа	Для определения разрешений доступа
45	Блок 1. Подземный этаж	Эл. магнитные замки	Открытие двери
46	Блок 1. 1-ый этаж	Кабельная продукция	Для передачи данных
47	Блок 1. 1-ый этаж	Кнопки выход	Для отпирания дверей
48	Блок 1. 1-ый этаж	Считыватели	Для отпирания дверей
49	Блок 1. 1-ый этаж	Контроллеры доступа	Для определения разрешений доступа
50	Блок 1. 1-ый этаж	Эл. магнитные замки	Открытие двери
51	Блок 1. 1-ый этаж	Видеодомофоны	Для определения разрешений доступа
52	Блок 1. 1-ый этаж	Привода въездных ворот	Открытие ворот
53	Блок 1. 1-ый этаж	Приводы въездных ворот	открытие ворот
54	Диспетчерские, посты консьержа	Приемно-контрольные приборы	Управление системой
55	Блок 1. Этажи здания	Мониторы видеодомофонов	Для определения разрешений доступа
56	Блок 2. 1-ый этаж	Видеодомофоны	Для определения разрешений доступа
57	Блок 2. Этажи здания	Мониторы видеодомофонов	Для определения разрешений доступа
58	Блок 1. Подземный этаж	Кабельная продукция	Для передачи данных
59	Блок 1. Подземный этаж	Коммутаторы, шкафы	Передача данных

60	Блок 1. Подземный этаж	Камеры	Слежение за объектом
61	Блок 1. 1-ый Этаж	Кабельная продукция	Для передачи данных
62	Блок 1. 1-ый Этаж	Коммутаторы, шкафы	Передача данных
63	Блок 1. 1-ый Этаж	Камеры	Слежение за объектом
64	Диспетчерские, посты консьержа	Видеосервер, монитор	Отображение данных
65	Фасады здания	Камеры	Слежение за объектом
66	Блок 2. 1-ый Этаж	Кабельная продукция	Для передачи данных
67	Блок 2. 1-ый Этаж	Коммутаторы, шкафы	Передача данных
68	Блок 2. 1-ый Этаж	Камеры	Слежение за объектом
69	Блок 1. Подземный этаж	Кабельная продукция	Для передачи данных
70	Блок 1. Подземный этаж	Шкафы, Основное активное оборудование	Передача сигналов радио
71	Блок 1. Подземный этаж	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
72	Блок 1. Подземный этаж	Громкоговорители	Усилители звука
73	Блок 1. 1-ый Этаж	Кабельная продукция	Для передачи данных
74	Блок 1. 1-ый Этаж	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
75	Блок 1. 1-ый Этаж	Громкоговорители	Усилители звука
76	Блок 1. 1-ый Этаж	Радиорозетки	Распределение сигналов по потребителям
77	Блок 1. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
78	Блок 1. Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
79	Блок 1. Этажи здания	Громкоговорители	Усилители звука
80	Блок 1. Этажи здания	Радиорозетки	Распределение сигналов по потребителям

81	Блок 2. Техническое подполье	Кабельная продукция	Для передачи данных
82	Блок 2. Техническое подполье	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
83	Блок 2. 1-ый Этаж	Кабельная продукция	Для передачи данных
84	Блок 2. 1-ый Этаж	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
85	Блок 2. 1-ый Этаж	Громкоговорители	Усилители звука
86	Блок 2. 1-ый Этаж	Радиорозетки	Распределение сигналов по потребителям
87	Блок 2. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
88	Блок 2. Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
89	Блок 2. Этажи здания	Громкоговорители	Усилители звука
90	Блок 2. Этажи здания	Радиорозетки	Распределение сигналов по потребителям
91	Блок 1. Подземный этаж	Кабельная продукция	Для передачи данных
92	Блок 1. Подземный этаж	Шкафы, Основное приемное оборудование	Прием сигналов внешних сетей
93	Блок 1. 1-ый Этаж	Кабельная продукция	Для передачи данных
94	Блок 1. 1-ый Этаж	Шкафы, Распределительное пассивное оборудование	Распределение сигналов по зданию
95	Блок 1. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
96	Блок 1. Этажи здания	Шкафы, Распределительное пассивное оборудование	Распределение сигналов по зданию
97	Блок 2. Техническое подполье	Кабельная продукция	Для передачи данных
98	Блок 2. 1-ый Этаж	Кабельная продукция	Для передачи данных
99	Блок 2. 1-ый Этаж	Шкафы, Распределительное пассивное оборудование	Распределение сигналов по зданию
100	Блок 2. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
101	Блок 2. Этажи здания	Шкафы, Распределительное пассивное оборудование	Распределение сигналов по зданию

102	Блок 1. Подземный этаж	Кабельная продукция	Для передачи данных
103	Блок 1. Подземный этаж	Извещатели	Определение проникновения в охраняемое помещение
104	Блок 1. 1-ый Этаж	Кабельная продукция	Для передачи данных
105	Блок 1. 1-ый Этаж	Извещатели	Определение проникновения в охраняемое помещение
106	Блок 1. 1-ый Этаж	Приемно-контрольные приборы	Управление системой
107	Диспетчерские, посты консьержа	Блоки индикации, АРМ	Информирование диспетчера о нестандартных ситуациях
108	Блок 1. Выходы на кровлю	Кабельная продукция	Для передачи данных
109	Блок 1. Выходы на кровлю	Извещатели	Определение проникновения в охраняемое помещение
110	Блок 2. Техническое подполье	Кабельная продукция	Для передачи данных
111	Блок 2. Техническое подполье	Извещатели	Определение проникновения в охраняемое помещение
112	Блок 2. 1-ый Этаж	Кабельная продукция	Для передачи данных
113	Блок 2. 1-ый Этаж	Извещатели	Определение проникновения в охраняемое помещение
114	Блок 2. 1-ый Этаж	Приемно-контрольные приборы	Управление системой
115	Блок 2. Выходы на кровлю	Кабельная продукция	Для передачи данных
116	Блок 2. Выходы на кровлю	Извещатели	Определение проникновения в охраняемое помещение
117	Блок 1. Подземный этаж	Кабельная продукция	Для передачи данных
118	Блок 1. Подземный этаж	Щиты с основным оборудованием	Управление и информирование о неисправностях
119	Блок 1. Подземный этаж	Щкафы, Контроллеры, Автоматы, Датчики, ГГС	Управление вентиляторами, насосами, электроприводам, Сбор данных, связь с диспетчером
120	Блок 1. 1-ый Этаж	Щкафы, Контроллеры, Автоматы	Управление вентиляторами
121	Блок 1. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных

122	Блок 2. Техническое подполье	Кабельная продукция	Для передачи данных
123	Блок 2. 1-ый Этаж	Кабельная продукция	Для передачи данных
124	Блок 2. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
125	Лифты	Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
126	Диспетчерские	Пульт диспетчера, Пульт учёта ресурсов	Отображение принятой информации и связи с контролируемой точкой
127	Блок 1. Подземный этаж	Главные распределительные щиты	Прием, учёт, распределение электрической энергии и защиты отходящих линий от перегрузок и токов короткого замыкания.
128	Блок 1. Подземный этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электрической энергии для инженерного оборудования
129	Блок 1. Подземный этаж	Кабельная продукция	Для электроснабжения эл. потребителей
130	Блок 1. Подземный этаж	Кабеленесущие системы	Для укладки кабельных линий
131	Блок 1. Подземный этаж	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормированного освещения в помещениях объекта
132	Блок 1. 1-ый Этаж	Вводные щиты встраиваемых нежилых помещений	Учёт и подвод электрической энергии к помещению.
133	Блок 1. Этажи здания	Этажные щиты	Распределение и учёт электрической энергии между квартирными щитами
134	Блок 1. Этажи здания	Квартирные щиты	Распределение электрической энергии между эл.потребителями в квартирах
135	Блок 2. Техническое подполье	Вводные щиты встраиваемых нежилых помещений	Учёт и подвод электрической энергии к помещению.
136	Блок 2. Техническое подполье	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормированного освещения в помещениях объекта
137	Блок 2. Техническое подполье	Кабельная продукция	Для электроснабжения эл. потребителей
138	Блок 2. Техническое подполье	Кабеленесущие системы	Для укладки кабельных линий
139	Блок 2. 1-ый Этаж	Вводные щиты встраиваемых нежилых помещений	Учёт и подвод электрической энергии к помещению.
140	Блок 2. Этажи здания	Этажные щиты	Распределение и учёт электрической энергии между квартирными щитами
141	Блок 2. Этажи здания	Квартирные щиты	Распределение электрической энергии между эл.потребителями в квартирах

142	Блок 2. Кровля на отм. +13.980	Котельная	Теплоснабжение отопления, вентиляции и ГВС здания
143	Блок 1	Лифт пассажирский Отис, 4 шт.	Транспортировка пассажиров в вертикальном направлении
144	Блок 2	Лифт пассажирский Отис, грузоподъемность 630 кг, 1 шт.	Транспортировка пассажиров в вертикальном направлении
145	Блок 2	Лифт пассажирский Отис, 1 шт., грузоподъемность 1000 кг	Транспортировка пассажиров в вертикальном направлении
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1271026179 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:07:314302:5	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810815010001647
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 20606880
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1200000000 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 09.04.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 78:07:314302:5
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Реквизиты расчетного счета застройщика, открытого в уполномоченном банке: Расчетный счет 40702810815010001647, открытый в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, к/счет 30101810200000000704, БИК 044030704
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.05.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Указаны актуальные финансовые показатели
2	31.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Указаны актуальные финансовые показатели
3	31.07.2017	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Уточнен адрес застройщика
4	31.07.2017	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Указаны данные о кредитном договоре
5	07.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Указаны актуальные финансовые показатели
6	23.11.2017	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Уточнены площади помещений
7	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Указаны актуальные финансовые показатели
8	07.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Указаны актуальные финансовые показатели
9	15.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Указаны актуальные финансовые показатели
10	17.08.2018	Раздел 8.1.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	Указаны реквизиты расчетного счета застройщика, открытого в уполномоченном банке

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911DB2A4727D812

Владелец: **ООО «ПЕТРОВСКОЕ НАСЛЕДИЕ», Флёров
Дмитрий Юрьевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 07.02.2019 по 07.02.2020