



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Петровское наследие"

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Мистолово,
ул. Горная, дом 13, корп. 2, лит. А, пом. 1Н, каб. 1

Alex.Shacilo@rbi.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 22 апреля 2020 г.

№ 78-13-09-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом (реконструкция с пристройкой),

кадастровый номер объекта: 78:07:0314302:1178; 78:07:0314302:1179,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ округ Петровский, Малая Разночинная улица, дом 10, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0314302:5;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 33, литера А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-013-0368.1-2017, дата выдачи 09.03.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом (реконструкция с пристройкой) <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ округ Петровский, Малая Разночинная улица, дом 10, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	76813,6	76796,0
в том числе надземной части	куб.м	62988,1	63223,0
Общая площадь	кв.м	21086,2	20664,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	5167,3	5101,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений,	кв.м	4698,8	4632,6
в том числе по использованию:			
6-Н Магазин кожгалантереи	кв.м	70,3	70,4
8-Н Пункт охраны правопорядка	кв.м	65,9	66,4
9-Н Геронтологический центр	кв.м	205,2	208,4
11-Н Помещение офиса	кв.м	123,0	121,0
12-Н Помещение офиса	кв.м	155,0	156,5
14-Н Помещение офиса	кв.м	112,6	110,5
21-Н Помещение офиса	кв.м	260,4	259,8
17-Н Магазин швейных и трикотажных изделий	кв.м	313,4	311,3
25-Н Магазин продовольственных товаров	кв.м	365,0	364,8
1-Н (ч.п. 1-10, 12-14) Автостоянка, в т.ч. по использованию:	кв.м	3028,0	2963,4
ч.п. 8 помещение связи автостоянки	кв.м	23,0	23,2
ч.п. 9 помещение для временного хранения люминесцентных ламп автостоянки	кв.м	3,7	3,5
ч.п. 10 ГРЩ автостоянки	кв.м	9,0	8,9
ч.п. 12 венткамера автостоянки - приточная	кв.м	26,3	26,2
ч.п. 13 кладовая уборочного инвентаря автостоянки	кв.м	8,8	8,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10640,0	10788,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	7499,7	7424,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2800,9	2791,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	18,1	18,1
Количество этажей	шт.	1-9	1-9
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка, техническое пространство	кроме того, мезонин-надстройка, техническое пространство
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	134	134
Общая площадь квартир	кв.м	10640,0	10788,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	35	35
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1469,0	1605,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	52	52
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3962,0	3970,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	46	46
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5092,0	5095,0
Количество 4-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	117,0	118,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10925,4	11057,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон, свайный, плитный ростверк, бутовый мелкого заложения	монолитный железобетон, свайный, плитный ростверк, бутовый мелкого заложения
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная двухслойная, жесткая по металлическим балкам	рулонная двухслойная, жесткая по металлическим балкам
Иные показатели: количество мест в автостоянке	шт.	85	85
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	34,02	34,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, пенополистирол	минераловатные плиты, пенополистирол
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты из деревянного и алюминиевого профиля, витражные конструкции, световой фонарь	двухкамерные стеклопакеты из деревянного и алюминиевого профиля, витражные конструкции, световой фонарь

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.04.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ округ Петровский, Малая Разночинная улица, дом 10, строение 1, кадастровый инженер Рахимова Жанна Вачиковна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-830 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

22 апреля 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.